



U Varaždinu, 24.05.2021.g.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 18.)**

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj: St-130/2018
Dužnik: GASTRAL NATURA d.o.o. u stečaju
Franje Vidovića 59 D, Čazma, OIB: 51023706342

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.02.2021. DO 24.05.2021.

Ovim Izvješćem, nastavno na prethodni podnesak stečajnog upravitelja objavljen dana 23.02.2021.g. sa prijedlogom za saziv Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase, daje se prikaz poduzetih radnji u svrhu nastavka ovog stečajnog postupka unovčenjem imovine koja čini stečajnu masu, a sve kako slijedi.

U svrhu zabilježbe prodaje nekretnine (čkb.1075/8 iz zk.ul. 2364 k.o. Čazma, u naravi industrijski pogon za obradu mesa sa dvorištem na adresi Čazma, Franje Vidovića 59/D) vlasništvo stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretninama dana 23.03.2021.g. donijeto je rješenje o upisu ove zabilježbe u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Čazma.

Dana 01.04.2021. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su iznijeti prijedlozi za način unovčenja stečajne mase – nekretnine i pokretnina od strane razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. (prvi razlučni vjerovnik na nekretnini čkb.1075/8), stečajnog upravitelja i stečajnih vjerovnika i to: razlučni vjerovnik predložio prodaju nekretnine prema čl. 247 SZ e-dražbom putem Fine, a stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici predložili prodaju nekretnina i pokretnina koje čine industrijsku opremu kao gospodarske cjeline te zasebnu prodaju motornih vozila koja su opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju vozila i otvaranjem ponuda od strane stečajnog upravitelja, sve uz početnu cijenu prema dopunjenoj i ažuriranoj procjeni imovine (nekretnina i svih pokretnina) iz veljače 2021. godine. Ovo ročište je odgođeno obzirom da odluka o unovčenju ne može biti donijeta prije pravomoćnosti rješenja o upisu zabilježbe načina prodaje nekretnine u zemljišnoj knjizi te je novo ročište za Skupštinu vjerovnika zakazano za 15.04.2021.g.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 15.04.2021.g. donijeta je odluka o načinu unovčenja imovine koja čini stečajnu masu i to:

(i) daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom pisanim prikupljanjem ponuda uz početnu prodajnu cijenu u iznosu od 80% od utvrđene vrijednosti u iznosu 382.893,12 kn prema ažuriranoj procjeni vještaka od 19.02.2021., a u svakom daljnjem krugu prodaje uz umanjenje početne prodajne cijene za 20%;

(ii) o unovčenju motornih vozila opterećenih razlučnim pravom Republike Hrvatske po prijedlogu ovog vjerovnika i to unovčenjem svakog pojedinog vozila prikupljanjem pisanih ponuda za otkup vozila i otvaranjem ponuda od strane stečajnog upravitelja, uz početnu prodajnu cijenu prema utvrđenoj vrijednosti svakog vozila iz ažurirane procjene vještaka iz veljače 2021.g., a u svakom daljnjem krugu prodaje uz umanjenje početne prodajne cijene za 10% i

(iii) o unovčenju nekretnine (čkb.1075/8 iz zk.ul. 2364 k.o. Čazma) opterećene razlučnim pravom Erste & Steiermarkische bank d.d. kao prvo upisanog razlučnog vjerovnika i HAMAG BICRO kao drugo upisanog razlučnog vjerovnika na način predložen od strane prvog razlučnog vjerovnika i to e-dražbom putem Fine.

Protiv odluke o načinu unovčenja pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom Erste & Steiermarkische bank d.d. je podnio zahtjev za ukidanje iste jer da bi ista bila protivna zajedničkom interesu vjerovnika obzirom da je mišljenja da bi se pokretnine bolje unovčile kada bi se prodavale pojedinačno e-dražbom putem Fine. Zahtjev ovog vjerovnika za ukidanje odluke Skupštine vjerovnika ODBIJEN je rješenjem stečajnog suda od 20.04.2021.g. Protiv ovog rješenja nije uložena žalba pa je isto postalo pravomoćno dana 06.05.2021.g.

U svrhu provedbe unovčenja nekretnine e-dražbom, dana 07.05.2021. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te je na istom donijeto rješenje kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine u iznosu od 5.649.000,00 kn (sukladno ažuriranoj procjeni vrijednosti od 16.02.2021.). Na temelju ovog rješenja dana 10.05.2021. donijet je Zaključak o prodaji nekretnine e-dražbom te utvrđeni uvjeti prodaje sukladno odredbi čl.247.SZ.

Stečajni upravitelj je sukladno navedenim odlukama o unovčenju imovine i Zaključku o prodaji nekretnine e-dražbom pristupio unovčenju imovine kako slijedi.

1. PRODAJA POKRETNINA

1.1. MOTORNA VOZILA - 1. krug prodaje

Dana 30.04.2021. na stranicama WEB STEČAJ objavljen je oglas o prodaji za sljedeća dva motorna vozila:

1. teretno motorno vozilo FORD CONNECT C-291894, 1.8TDCI, boja bijela, godina proizvodnje 2008.g., prijeđena kilometraža 354.010 km, vrsta motora: Diesel Euro IV snaga motora: 66 Kw, utvrđena (procijenjena) vrijednost: 14.742,00 kn (uključen PDV);

2. teretno motorno vozilo IVECO DAILY C-255249, boja bijela, godina proizvodnje 2001.g., prijeđena kilometraža 169.141 km, vrsta motora: Diesel Euro III, snaga motora: 92 Kw, utvrđena (procijenjena) vrijednost: 9.072,00 kn (uključen PDV).

Uvjeti prodaje su prikupljanje pisanih ponuda za otkup svakog pojedinog vozila, ponuđena cijena ne može biti manja od početne prodajne cijene (utvrđene vrijednosti svakog vozila) uvećane za PDV, a rok za dostavu ponuda je 30.05.2021.

1.2. OPREMA (industrijska i uredska oprema) - 1. krug prodaje

Dana 14.05.2021.g. na stranicama WEB STEČAJ objavljen je oglas o prodaji pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom, a u naravi su industrijska oprema (oprema za obradu mesa) i uredska oprema. Oglas o prodaji pokretnina objavljen je i u Očevidniku FINA-e o prodaji pokretnina u ovršnom/stečajnom postupku. Uvjeti prodaje su prodaja pokretnina kao cjeline prikupljanjem pisanih ponuda, početna prodajna cijena iznosi 306.314,50 kn što predstavlja 80% utvrđene vrijednosti iste. Navedena cijena je bez PDV-a te je isti potrebno uračunati u cijenu kod ponude. Rok za podnošenje ponuda je 20.06.2021.

PRODAJA NEKRETNINE

U skladu sa Zaključkom stečajnog suda od 10.05.2021. stečajni upravitelj je putem pošte dana 17.05.2021. dostavio Fini ispunjen Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku e-dražbom. Kao prilog Zahtjevu dostavljen je Zaključak o prodaji nekretnine te izvornik z.k izvatka za predmetnu nekretninu.

Zahtjev je ispunjen u skladu sa određenim uvjetima prodaje iz Zaključka o prodaji i to:

- a/ podacima o nekretnini: z.k.ul. 2364 k.o. Čazma - čk.br.1075/8 Industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa i dvorište ul. F. Vidovića sa 1 jutro i 163 čhv, od čega industrijska zgrada površine 286 čhv, a dvorište površine 1477 čhv;
- b/ utvrđena vrijednost nekretnine iznosi od 5.649.000,00 kn;
- c/ jamčevina u iznosu 10% utvrđene vrijednosti platiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u e-dražbi;
- d/ početna prodajna cijena određena i to:

- na prvoj javnoj dražbi ne ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ne ispod 4.236,750,00 kn
- na drugoj javnoj dražbi ne ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ne ispod 2.824.500,00 kn;
- na trećoj javnoj dražbi ne ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ne ispod 1.412.250,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Na dan izrade ovog Izvješća FINA još nije objavila Poziv za sudjelovanje na e-dražbi kojim će se točno odrediti datum početka dražbovanja i datum plaćanja jamčevine. Poziv će biti objavljen na internet stranici Fine pod javne objave.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća ukupno stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 3.088,13 kn, a kako to proizlazi iz Izvatka br.20 od 14.05.2021.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se radnje unovčenja imovine sukladno odlukama o unovčenju iste, a o ishodu unovčenja pojedine imovine stečajni upravitelj će izraditi Izvješće u skladu sa čl. 89.st.2.SZ.

Za GASTRAL NATURA d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Obrazac Zahtjeva Fini za prodaju nekretnine u stečajnom postupku
✓ Izvadak sa računa stečajnog dužnika od 14.05.2021.